

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för södra Hovmantorp, del av Hovmantorp 5:1 m.fl.

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

För att nå kommunens mål att bli 10 000 invånare krävs det möjlighet till nya bostäder. I södra delen av Hovmantorp finns det kommunal mark utmed vägen mot Ormeshaga som idag är obebyggd, vilken skulle kunna vara lämplig för ny bebyggelse av bostäder. Det har länge funnits önskemål om större sjö- och naturnära friliggande villor i just detta område och det är något som kommunen nu planerar för. Föreslaget planområdet utgör en första etapp av ett större utvecklingsområde som kommunen har för avsikt att planlägga för bostadsbebyggelse de kommande åren.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		En stor del av planområdet utgörs av skog. Planförslaget medför en ökad exploatering av bostäder. Stora delar av skogsområdet kommer att fastställs som natur på plankartan.
Ökad exploatering?	X		En stor del av planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan kommer först få den möjligheten i samband med detta planförslag.
Behov av följdinvesteringar?	X		Då delar av planområdet inte har varit bebyggt tidigare kommer ledningar behöva anslutas till ny bebyggelse där.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och redan byggd infrastruktur kan utnyttjas.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller		X	

kompensationsåtgärder behöver vidtas?			
--	--	--	--

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Berörs ej.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök, en övrig kulturhistorisk lämning i form av en kolingsanläggning inom det aktuella planområdet. Den kulturhistoriska lämningen som berörs av planområdet säkerställs genom att området i planen belagts med "NATUR" och den bedöms därför kunna ligga kvar opåverkad.
Strandskydd, vattendrag	X		För sjön Rottnen gäller som regel ett strandskydd av 200 meter på ömse sidor om strandlinjen, vilket innebär att hela planområdet omfattas av bestämmelserna. För en utbyggnad enligt planen krävs således ett upphävande av gällande strandskydd. Strandskyddet bedöms inte påverkas negativt av exploateringen, då allmänhetens tillgänglighet till strandzonen har säkerställts i planen. Inga värdefulla naturvärden berörs. MKN bedöms inte påverkas. Rottnen är en ytvattentäkt för Lessebo kommun och omfattas av skyddsföreskrifter. Planområdet ligger i den yttre skyddszonen för vattentäkten.
Öp/föp/Dp	X		I Lessebo kommuns översiktsplan (2018) har en stor del av planområdet i dess södra del utpekats som ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) som lämpligt för bostäder i olika former, både

			fritidshus och permanentbostäder. Den östra delen av planområdet, längs väg 834 är också utpekad i kommunens översiktsplan som " <i>Framtida bostäder med komplement</i> ".
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark	x		Skogsmark tas i anspråk för bostäder och mer mark hårdgörs i och med ökad exploatering. Marken bedöms vara en lämplig miljö för en exploatering, dels för närheten till centrum och bostadsområden och dels är det naturnära läget med goda möjligheter för lekmiljöer inom och i anslutning till fastigheten.
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten	X		Ökad hårdgöring av marken på grund av exploatering av skogsmark ger ökad avrinning och därmed mer dagvatten. Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. VOS har upprättat en VA-projektiering. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand. Planområdet ligger inom inre vattenskyddsområdet för ytvattentäkten Rottnen, vilket medför att gällande restriktioner ska följas. Det finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet.
Vegetation	X		En del av befintliga vegetationen (träd, buskar m.fl.) på fastigheten kommer behöva tas bort i samband med byggnation.
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.

Landskapsbild/stadsbild	X		Planförslaget medger en markanvändning av villabebyggelse i 1–2 våningar. Befintliga bostäder som ligger i anslutning till planområdet har liknande karaktär. Exploateringen bedöms vara begränsad.
Miljöpåverkan på omgivningen	X		I planförslaget föreslås bostäder uppföras. Exploateringen bedöms vara av småskalig karaktär och bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen. Trafiken bedöms öka mycket marginellt och inga nämnvärda negativa konsekvenser bedöms uppstå.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		En förprojektering av VA-anläggningar för etapp 1 och 2 har tagits fram som underlag för detaljplanen. Förprojekteringen har utförts av Vatten- och samhällsteknik AB (VOS) som redovisar hur vatten och spillvatten ska anslutas till området och är daterad 2021-02-02. Utredningen visar att det är möjligt att ansluta nytillkommande bebyggelse till det kommunala vatten- och avloppsnätet (dricks- och spillvatten). Dagvatten från de tillkommande villafastigheterna ska i första hand tas om hand inom respektive fastighet genom naturlig infiltration eller ytavrinning, men kan även alternativt ledas till naturområden inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp	X		En liten påverkan. Ökad exploatering ger mer transporter vilket ger mer luftutsläpp.
Vibrationer		X	Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till vibrationer.
Buller	X		Planförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till buller.
Ljus		X	

Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området. Framkomligheten för utryckningsfordon tillgodoses i detaljplanen.
Otrygga miljöer skapas		X	Planförslaget bidrar till en ökad trygghetskänsla då det blir fler folk i området och fler ögon på platsen. Belysning.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning	X		Det är mycket angeläget intresse för kommunen att kunna erbjuda attraktiva bostäder för att utveckla Hovmantorp och bibehålla ett underlag för samhällsservice. Området bedöms vara ett sådant. Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.
Naturresurser	X		Liten påverkan på grund av att ett skogsområde exploateras samtidigt tar planförslaget inte ytor som hyser kända naturvärden i anspråk.
Transportrörelser	X		Planförslaget medger ingen markanvändning som medför att andelen tunga transporter ökar inom området.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	En större del av skogsområdet sparas för att rörligheten mellan områden ska möjliggöras. Allmänhetens tillgänglighet till strandzonen säkerställs genom gångstigar som kommer att vara allmän platsmark. Naturområdet kommer att förhindras av en framtida exploatering genom att det fastställs i planen.
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området	X	X	Planförslaget medför en förändring av markanvändningen och landskapsbilden. Den nya markanvändningen bedöms dock sluta väl an till befintlig bebyggelse och den karaktär som finns inom området. Exploateringen bedöms inte komma att dominera i landskapsbilden, då en stor del av befintliga träd och vegetation avses sparas. Exploateringen bedöms också vara av begränsad karaktär. Planförslaget bedöms

			inte påverka närmiljön för de boende inom området nämnvärt.
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan	X		Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik kan ses som mycket goda. Planområdets lokalisering gör det dessutom möjligt att gå och cykla exempelvis till kommersiell service. Detta kan bidra till ett minskat behov av bilen och kan därmed bidra till att minska koldioxidutsläppen.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. God bebyggd miljö	X		Det är mycket angeläget intresse för kommunen att kunna erbjuda attraktiva bostäder för att utveckla Hovmantorp och bibehålla ett underlag för samhällsservice. Området bedöms vara ett sådant. Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Myllrande våtmarker		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning
I detaljplanen föreslås en exploatering av ett mindre antal friliggande villor. Planförslaget medför en förändring av markanvändningen och landskapsbilden. Den nya markanvändningen bedöms dock ansluta väl till befintlig bebyggelse och den karaktär som finns inom området. Exploateringen bedöms inte komma att dominera i landskapsbilden, då

en stor del av befintliga träd och vegetation avses sparas. Exploateringen bedöms vara av begränsad karaktär. All expansion och byggande har en viss miljöpåverkan. Denna miljöpåverkan och utveckling kan upplevas antingen positivt eller negativt, alltefter de intressen man kan ha av ett område. Tar man i anspråk ett område för bebyggelse som ligger naturskönt och som inte påverkar pågående användningssätt finns det som regel endast positiva reaktioner. Detta betyder att det är intressant från allmänhetens sida att det tillkommer nya hus och fler människor som vill flytta hit.

Planförslaget bedöms inte medföra några större negativa konsekvenser. Den största påverkan som detaljplanen kommer medföra är att en del av skogsmarken kommer behöva avverkas för att bebyggelsen ska kunna uppföras. Planområdet berörs inte av några dokumenterade bevarandevärda områden för natur och kulturmiljö. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs. Den kulturhistoriska lämningen som ligger inom planområdet kommer inte att beröras av föreliggande detaljplan. För närboende kommer en nybyggnation enligt planförslaget innebära en påtaglig förändring gentemot tidigare. Andelen ökad trafik bedöms vara mycket begränsad och bedöms inte påverka närmiljön för de boende inom området nämnvärt.

Planförslaget bedöms ha goda förutsättningar att möjliggöra en bra boendemiljö med nära tillgång till natur, vatten och allmänna kommunikationer. Området ligger relativt nära centrum i Hovmantorp med både offentlig och kommersiell service inom räckhåll. Planområdet berörs av utökat strandskydd från Rottnen. Strandskyddet kommer upphävas för den aktuella kvartersmarken. Tillgängligheten till strandzonen för allmänheten kommer inte att förändras jämfört med idag. Planförslagets genomförande bedöms inte heller innebära ökad risk för människors hälsa och säkerhet. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. Planförslaget kommer inte att medföra att miljö kvalitetsnormer avseende vatten- och luftföroreningar försämras eftersom planen inte tillåter etablering av tillståndspliktig verksamhet som kan förorsaka spridning av föroreningar. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. Planförslaget kommer inte att medföra att miljö kvalitetsnormer avseende vatten- och luftföroreningar försämras eftersom planen inte tillåter etablering av tillståndspliktig verksamhet som kan förorsaka spridning av föroreningar.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-02-01
Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun