

§ 181

Dnr 2023/27-4.2.2

Antagande av ny detaljplan för Kosta 3:30 (Bruno Mathssons glashus), Kosta

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Kosta 3:30 (Bruno Mathssons glashus).

Ärendebeskrivning

Detaljplanens läge

Planområdet är beläget i den norra delen av Kosta tätort, strax sydost om Kosta glasbruk. Planområdet avgränsas i norr av Sliparevägen, i väster av Holsteins väg och i söder av Snobackavägen. I öster avgränsas området av fastighetsgränser och omfattar Kosta 3:48 och Kosta 3:68. Planområdets areal uppgår till cirka 9334 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla och bevara Bruno Mathssons glashus. Inom planområdet finns idag en radhuslänga som innehåller fem stycken lägenheter, varav tre boendeinredda lägenheter, en visningslägenhet och en konferenslägenhet. Detaljplanen öppnar upp för möjligheten att bedriva tillfällig vistelse i form av konferensanläggning och tillfälligt boende. Planförslaget gör det också möjligt att använda lägenheterna för bostäder i form av permanent bruk. Byggnaderna kommer att förses med rivningsförbud och skyddsbestämmelser för exteriören och interiören, vilket innebär att husen inte får rivas eller förvanskas, i syfte att bevara dess kulturvärde.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 18–25 §§ ”Granskning”.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-08-29 § 150

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-08-21 § 98

Planbeskrivning 2023-05-22

Plankarta 2023-05-22

Granskningsredogörelse 2023-07-06

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-02-20

Beslutsexpediering

Berörda myndigheter och andra intressenter
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign

Utdragsbestyrkande