

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, mån 13 november 2023 kl. 13:00-15:35
Beslutande	Anders Jonsäng (c) ordf Ingegärd Widerström (m) Lars-Erik Winroth (sd) Per-Inge Olsson (kd) §§ 131-139 Annette Åstrand (s) Anders Björehag (s) Robin Lenz (v) Björn Zethraeus (v) tjug ersättare Ingemar Aronsson (kd) tjug ersättare
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Katarina Karlsson Palm, VA-chef § 132 Sara Wolf, servicechef § 133
Utses att justera	Lars-Erik Winroth
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2023-11-13 17:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 130–139 Neira Dedic Ordförande _____ Anders Jonsäng Justera _____ Lars-Erik Winroth

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-13		
Datum för anslags uppsättande	2023-11-14	Datum för anslags nedtagande	2023-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		
Underskrift	_____ Neira Dedic		

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 130	Val av justerare		3
§ 131	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 132	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2023/10-1.2.7	5
§ 133	Redovisning av utredning angående yttre skötsel	2023/73-1.3.2	6
§ 134	Sammanträdesdagar 2024	2023/253-2.1.1	7
§ 135	Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp	2023/181-4.2.2	8 - 9
§ 136	Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.	2023/182-4.2.2	10
§ 137	Redovisning av delegationsbeslut	2023/4-1.2.3	11
§ 138	Delgivningar och rapporter	2023/3-1.2.7	12
§ 139	Övrigt	2023/7-1.2.6	13

§ 130

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars-Erik Winroth (sd) till att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

§ 131

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 132

Dnr 2023/10-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, VA-chef Katarina Karlsson Palm samt verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

VA-information

- Dricksvattenförsörjning vattenläcka 2 november
- SMS-tjänst

Fastighetsinformation

- Furugården hiss
- Edabacken dränering
- Björkskolan matsal
- Berghälla – brand och rivning
- Hovmantorps stationshus

Övrig information

- Hundrastgård
- Belysning vid fastigheterna utmed vägen Kosta - Bergdala
- Internbudget 2024 – verksamhetsmål
- Invånarstatistik
- Preliminärt oktoberresultat

Nämndsinformation

- Besök södra Hovmantorp vid decembernämnd
- Studiebesök Nyängskolan januarinämnd
- Praktikant presentation 8 december 13:00 i Rottnen
- Specialkost decembernämnd
- Rutiner för att besöka kommunhuset

§ 133

Dnr 2023/73-1.3.2

Redovisning av utredning angående yttre skötsel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- anta ny grönstrukturplan enligt beslutsunderlag
- behovsanpassad klippning som grund ska tillämpas
- utvärdering av grönstrukturplanen ska göras senast hösten 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och servicechef Sara Wolf presenterar kartbilder enligt beslutsunderlag. Kartbilderna redovisar ytor som klipps och ska sluta klippas av serviceenheten för att effektivisera verksamheten men också möta önskemålen om mer ängsmark i kommunen.

Beslutsunderlag

Karta Strömbergshyttan 2023-09-13

Karta Skruv 2023-11-01

Karta Kosta 2023-10-24

Karta Hovmantorp 2023-10-25

Karta Lessebo 2023-11-01

Tjänsteskrivelse 2023-10-30

Beslut SBNAU 2023-11-06 § 102

§ 134

Dnr 2023/253-2.1.1

Sammanträdesdagar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträdesdagar för 2024 enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt reglemente själv rätt att besluta om sina sammanträden. Nämnden arbetar med sin plan utifrån föreslagna datum för kommunstyrelsen och fullmäktige samt andra nämnder för att effektivisera beslutsprocessen samt tillgodose en snabb handläggning. Nästa års sammanträdesdagar föreslås beslutas enligt bifogat förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplan för SBN 2024
Förslag till sammanträdesplan för SBNAU 2024
Sammanträdesplan - kalender 2024 förslag (2023-10-25)
Tjänsteskrivelse 2023-10-30
Beslut SBNAU 2023-11-06 § 103

§ 135

Dnr 2023/181-4.2.2

Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplan för Däcket 2 och Hovmantorp 7:1 på granskning.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Däcket 2, Jonathan Gyllin, i Hovmantorp önskar utöka sin fastighet och köpa del av kommunens fastighet Hovmantorp 7:1. För att detta ska vara möjligt krävs en planändring.

Planavtal kommer tecknas med den sökande som reglerar kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. När detaljplanen har vunnit laga kraft tecknas ett köpeavtal med den sökande.

Kostnader som den sökande ska stå för.

Framtagande av detaljplan

Köp av mark: 75 kr/kvm

Fastighetsregleringen: Kostnad fastställs av Lantmäteriet.

Bakgrund

Planområdet omfattar delar av fastigheten Hovmantorp 7:1 som ägs av Lessebo kommun och är beläget i den västra delen av Hovmantorps tätort.

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Däcket 2 med totalt cirka 540 kvm i nordlig och östlig riktning. Förändringen innebär att del av fastigheten Hovmantorp 7:1 som ägs av kommunen, säljs till sökande.

Området är sedan tidigare detaljplanelagt och omfattas av två detaljplaner. Den ena planen för fastigheten Däcket 2 är lagakraftvunnen år 1976 och medger bostadsändamål i en våning.

Den andra planen för del av fastigheten Hovmantorp 7:1 är lagakraftvunnen år 1976 och anger allmän platsmark med park som användningsbestämmelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-26

Planbeskrivning 2023-10-17

Plankarta 2023-11-08

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-09-19

Samrådsredogörelse 2023-10-17

Beslut SBNAU 2023-11-06 § 104

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign**Utdragsbestyrkande**

§ 136

Dnr 2023/182-4.2.2

Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl. på granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med framtagande av en ny detaljplan är att möjliggöra för centrumverksamhet och bostäder, i form av flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön som planen berörs av.

Genom detaljplanen kommer de idag ej bebyggda fastigheterna bättre integreras med intilliggande bebyggelse. Syftet med detaljplanen är också att uppdatera gällande planbestämmelser till nuvarande användningar, för att de ska stämma överens med dagens verkliga situation.

Bakgrund

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Kosta tätort och omfattar fastigheterna Kosta 1:5, Kosta 1:16, Kosta 13:6, Kosta 3:46, Kosta 25:1, Kosta 36:71, Kosta 30:1, Kosta 13:10, Kosta 19:1, Kosta 36:11, Kosta 36:14, Kosta 36:15, Kosta 31:1, Kosta 3:83, Kosta 36:10, Kosta 33:1, Kosta 32:1, Kosta 13:7, Kosta 13:5 och Kosta 29:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-27

Planbeskrivning 2023-10-27

Plankarta 2023-10-27

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-09-01

Fastighetskonsekvensbeskrivning 2023-11-02

Beslut SBNAU 2023-11-06 § 105

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr 2023/4-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Bakgrund

Under perioden 2023-10-11 – 2023-11-02 har beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens 2022-08-22 § 80 antagna delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-03
Delegationslista 2023-11-03

§ 138

Dnr 2023/3-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen
/Kommunfullmäktige

Beslut KS 2023-06-07
Hävande av beslut gällande Lessebo camping (2023-10-25)
Beslut KF 2023-10-23
Fastställande av sammanträdesplan 2024 (2023-10-25)
Beslut KSAU 2023-10-24
Beredning av medborgarförslag angående fler lekplatser/fotbollsplaner (2023-10-25)

Kultur- och
fritidsutskottet

Beslut KUFU 2023-10-18
Återrapportering gällande Lessebo camping (2023-10-25)

Länsstyrelsen i
Kronobergs län

Beslut från Länsstyrelsen angående anläggande av solcellspark FLOEN 2 (2023-11-01)

Söderberg och partners

Information angående LOU försäkring (2023-10-30)

SSAM

SSAM verksamhetsrapport sep 2023 (2023-10-24)

Myndighetsnämnden

Trafikolycka med vält lastbil Lessebo 12:16 (2023-10-27)

Ottosson bygg

Information från Ottosson bygg angående problem med deras servermiljö - dataintrång (2023-10-19)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-03

§ 139

Dnr 2023/7-1.2.6

Övrigt

Anders Björehag (s) frågar om vem som äger den gamla skolan i Kråksjö som kommunen sanerade och rev. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson meddelar fastighetsägandet är oförändrat. Axelsson meddelar att denna typ av ärenden är väldigt bekymmersamma och svåra att komma vidare med.