

<b>Plats och tid</b>	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 20 februari 2023 kl. 13:00-16:15
<b>Beslutande</b>	Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf Ingegärd Widerström (m) Frederik Kjellson (m) Lars-Erik Winroth (sd) Anders Björehag (s) Annette Åstrand (s) Per-Inge Olsson (kd) Robin Lenz (v)
<b>Övriga deltagare</b>	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, nämndsekreterare/utredare Svante Möller, miljö- och hållbarhetsstrateg §§ 22–24 Sayf Noel, planarkitekt §§ 28–30
<b>Utses att justera</b>	Anders Björehag
<b>Justeringens plats och tid</b>	Lessebo kommunkontor 2023-02-20 16:30

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> _____ <b>Paragrafer 22–33</b> Neira Dedic
	<b>Ordförande</b> _____ Anders Palmengren
	<b>Justerande</b> _____ Anders Björehag

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-20		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2023-02-21	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2023-03-14
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Lessebo kommunkontor		

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Neira Dedic

## Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 22	Val av justerare		3
§ 23	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 24	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2023/10-1.2.7	5
§ 25	Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022/298-1.4.1	6 - 7
§ 26	Internkontrollplan 2023	2023/27-1.5.2	8
§ 27	Utredning angående gatubelysning på landsbygden samt förslag på riktlinje för gatubelysning i Lessebo kommun	2021/200-1.2.2	9 - 10
§ 28	Ny detaljplan för Hackan 2 m.fl.	2022/286-4.2.2	11 - 12
§ 29	Upphävande av fyra stadsplaner vid Flädingsnäs 1:3 i Lessebo	2022/282-4.2.2	13 - 14
§ 30	Upphävande av tre stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 vid reningsverket, Lessebo	2023/5-4.2.2	15 - 16
§ 31	Redovisning av delegationsbeslut	2023/4-1.2.3	17
§ 32	Delgivningar och rapporter	2023/3-1.2.7	18
§ 33	Övrigt	2023/7-1.2.6	19

§ 22

## Val av justerare

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Björehag till att justera protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

§ 23

## Fastställande av föredragningslistan

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 24

Dnr 2023/10-1.2.7

## Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, nämndsekreterare/utredare Neira Dedic och miljö- och hållbarhetsstrateg Svante Möller informerar nämnden om följande punkter:

- Bergdala sanering
- Ljuders nickelsilverfabrik
- RISE
- Own your secap
- Klimatklivet – laddinfrastruktur
- Skydds jakt
- Fastighetsinvesteringar
- Anläggningsinvesteringar
- Intagspunkt Rottnen
- Vattenskyddsområde Skruv
- Brand i Hovmantorps station
- Hundrastgård
- BY2030 – Pilot Skruv

§ 25

Dnr 2022/298-1.4.1

## Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2022.

### Ärendebeskrivning

Resultatet för samhällsbyggnadsnämnden för år 2022 är ett underskott på -2 miljoner kr.

### Större händelser

Året har inneburit kraftigt stigande priser på material, bränsle och el vilket har påverkat vårt resultat. Vi har arbetat aktivt med energibesparingar och under året ser vi en tydlig minskning av köpt elenergi från 7 600 000 kWh till 6 900 000 kWh för kommunen. Med hänsyn till stigande priser så är det viktigt att satsa på energibesparing och egen produktion. Konjunkturläget är bekymmersamt för framtida investeringar samt minskad volym av nybyggnationer av bostäder.

Våra entreprenadupphandlingar under året visar kraftigt stigande priser som påverkar budgetramarna. Vårt arbete med nya detaljplaner har fortsatt under året och skapar nya möjligheter i framtiden för nya bostäder i vår kommun. Bygglovsintäkterna har varit vikande med anledning av minskning av antal ärenden. Kostnader för bostadsanpassning har ökat på grund av ökning av antal ärenden.

Källsortering har införts i våra verksamheter under våren och vilket innebär högre kostnader. Förvaltningen har under hösten tagit fram förslag på ny organisation vilket har införts vid årsskiftet 2022/23. Investeringstakten har minskat mot budget på grund av förseningar vid upphandlingar och i entreprenader. Hackebackeskolans nya lokaler togs i drift vid skolstarten trots att vissa efterarbeten återstår.

Inom VA har förstudie av vattenförsörjningen för Lessebo och Hovmantorp färdigställts till beslut i fullmäktige om detaljprojektering. Ny VA-taxa har tagits fram för beslut i fullmäktige och kommer att gälla från och med april 2023.

### I siffror

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter redovisar ett underskott på 2 045 tkr.

Bostadsanpassning har underskott på 553 tkr pga. ökning av antal ärenden under året samt visa hade större belopp.

Anläggning visar ett underskott på 426 tkr. Gator visar underskott på 589 tkr. Vinterväghållning visar ett positivt avvikelse. Delar som har negativ avvikelse är toppbeläggningar 56 tkr, barmarkunderhåll 503 tkr, gatubelysning 118 tkr samt bidrag för enskilda vägar 37 tkr.

Plan och Bygg visar underskott på 606 tkr pga. högre kostnader för rivningsarbetet på skräftomt i Kråksjö,

Miljö och hälsoskydd visar ett överskott på 439 tkr. Miljö har högre intäkter, lägre driftkostnader samt personalkostnader pga. vakans.

Inom interna arbeten maskiner hade underskott 374 tkr för att vi hade lägre intäkter pga. minskat antal körda timmar (ca 2 000 timmar) och ökade kostnader (drivmedel och underhållskostnader). Underskott på 903 tkr totalt inom fastigheter.

Sophämtningskostnader visar ett underskott på 295 tkr pga. vi har infört källsortering, men inte hade några budgetmedel. Kostnader pga. ombyggnation av räddningstjänstlokal i Lessebo 124 tkr. Kostnader gällande inköpt material och reparationer har överskridande på 345 tkr, köpta tjänster har negativ avvikelse på 85 tkr samt internt arbete har positiv avvikelse.

Stallets paviljong underskott 511 tkr samt paviljong vid Hackebackeskolan 229 tkr pga. hyreskostnader och de ska avvecklas under 2023. Larmkostnader inkl. brandsyn visar ett underskott på ca 307 tkr pga. uttryckningar som ej har budgeterats samt mer arbete.

Övriga främmande tjänster visar ett underskott på ca 1397 tkr pga. kontroller som gjordes under året med efterföljande åtgärder.

VA-verksamhet visar ett underskott på 405 tkr. Driftkostnader visar en negativ avvikelse på 4,1 mkr pga. högre kostnader på köpta tjänster 1,8 mkr, kemikalier 0,3 mkr, inköp material och reparationer 0,6 mkr, fastighet- och entreprenadkostnader 0,2 mkr, bilar 0,1 mkr, övriga främmande tjänster 1 mkr pga. arbete med taxa samt juristkostnader för tvist med Lisskullan.

### **Beslutsunderlag**

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2022

VA-särredovisning 2022

Tjänsteskrivelse 2023-02-08

Beslut SBNAU 2023-02-13 § 14

### **Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr 2023/27-1.5.2

## Internkontrollplan 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om det kommande arbetet man behöver göra för att ta fram en ny internkontrollplan för 2023.

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

### Bakgrund

Förra året gjordes en riskbedömning för nio områden: ekonomisk internkontroll, entreprenadupphandling, felanmälan, inköp, kompetensbrist inom drift och anläggning, otjänligt dricksvatten, sjukfrånvaro inom lokalvården, störning i processkyla och uteblivna vattenavläsningar.

Nämnden beslutade att anta internkontrollplan 2022-01-17 med en revidering 2022-03-21.

Redovisning av internkontroll 2022 gjordes 2022-12-19 på grund av ny mandatperiod.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2022 med redovisning  
Tjänsteskrivelse 2023-02-06  
Beslut SBNAU 2023-02-13 § 15



§ 27

Dnr 2021/200-1.2.2

## Utredning angående gatubelysning på landsbygden samt förslag på riktlinje för gatubelysning i Lessebo kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta nya riktlinjer för gatubelysning i Lessebo kommun
2. Avvakta med att ta fram en belysningsplan
3. Ingen befintlig belysning tas bort
4. Uppdra åt förvaltningen att föra dialog med Trafikverket och Länstrafiken Kronoberg angående belysning vid hållplatser.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på nya riktlinjer för gatubelysningen i Lessebo kommun.

Förvaltningen har dessutom gjort en utredning om gatubelysning på landsbygden. I arbetet har utredare, samhällsbyggnadschef, eltekniker och GIS- och trafikingenjör varit delaktiga.

Som kostnadsbedömningen visar skulle en utbyggnad av gatubelysningen på landsbygden innebära stora kostnader och påverka nämnden och kommunens budget avsevärt. Dessutom innebär arbetet att personalresurser delvis behöver omprioriteras. I arbetet får man dessutom räkna med att processerna blir långa då kommunen oftast inte är fastighetsägare på landsbygden och mycket tid behöver läggas på dialog med byar, samfälligheter, föreningar, markägare och Trafikverket.

På grund av det rådande läget i omvärlden kan materialpriserna och kostnaderna för att anlägga nya stolpar skena. Dessutom befinner kommunen sig i ett läge där elkostnaderna beräknas öka för varje år.

På grund av dessa osäkerhetsfaktorer är förvaltningens rekommendation att avvakta med att påbörja arbetet med en belysningsplan. Förvaltningen rekommenderar dock att samhällsbyggnadsnämnden antar de nya riktlinjerna för gatubelysning i Lessebo kommun enligt förslag, därmed kan en belysningsplan arbetas fram enligt riktlinjerna när nämnden anser det vara lämpligt. Förvaltningen rekommenderar dessutom att beslut fattas om att ingen befintlig belysning plockas bort samt att förvaltningen får i uppdrag att föra dialog med Trafikverket och Länstrafiken angående punktbelysning vid hållplatser.

**Bakgrund**

KSAU skickade 2021-11-16 remiss till samhällsbyggnadsnämnden angående motion som inkommit till fullmäktige ifrån Angelica Karlsson (c) där hon föreslår att det ska göras en genomlysning av hur det ser ut med belysning på vår landsbygd och ta fram en plan för utvecklingen av belysning för att öka trygghet och trafiksäkerhet.

Nämnden beslutade att rekommendera kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att vidare utreda hur det ser ut med belysning på vår landsbygd och ta fram en plan för utveckling av belysningen på landsbygden med syfte att öka tryggheten och trafiksäkerheten.

Kommunfullmäktige beslutade att bifalla motionen 2022-02-28. Samhällsbyggnadsförvaltningen påbörjade därefter en utredning samt ett förslag på nya riktlinjer för gatubelysningen i Lessebo kommun.

**Beslutsunderlag**

Utredning angående gatubelysning på landsbygden 2023-02-08  
Förslag på riktlinjer för gatubelysning i Lessebo kommun 2023-02-08  
Tjänsteskrivelse 2023-02-06  
Beslut SBNAU 2023-02-13 § 16

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr 2022/286-4.2.2

## Ny detaljplan för Hackan 2 m.fl.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplaneförslaget på samråd.

### Ärendebeskrivning

#### Detaljplanens läge

Planområdet är beläget i centrala Lessebo, Lessebo tätort, nordöst om grundskolan Bikupan. I norr/nordväst och nordöst angränsar området till Odengatan. I väster till Vikingagatan, i öster till Åkerhultsvägen och i söder till Rasthagsvägen. Planområdets areal uppgår till cirka 5,6 hektar.

#### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att uppdatera områdets markanvändning så att den stämmer överens med dagens verkliga situation.

Detaljplanen syftar även till att pröva möjligheten att förtäta med bostäder och vård för del av fastigheten Lessebo 9:1. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter överlång tid.

#### Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 11–17 §§ ”Samråd”.

### Bakgrund

Bakgrunden till behovet av planändringen är för att aktualisera gällande stadsplaner/detaljplaner så att dessa synkas och stämmer överens med dagens markanvändning samt för att möjliggöra fler typer av markanvändningar än vad de gällande planer medger. En uppdatering av planbestämmelserna (byggnadshöjd, byggrätt m.m.) ger även större möjlighet att kunna använda berörda fastigheter för fler ändamål.

### Konsekvenser

Planområdet berörs av två stadsplaner och en detaljplan. Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”befintliga bostäder och befintlig skola”. Då området inte är utpekad för centrumbebyggelse och vårdändamål strider förslaget mot gällande översiktsplan.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inom området finns inga kända höga natur- och kulturvärden eller naturskydd. Planområdet ingår i ett redan utbyggt bostadsområde och placering av nya bebyggelse inom planområdet bedöms inte påverka landskapsbilden negativt då bebyggelse begränsas i höjd och omfattning.

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-06

Planbeskrivning 2023-01-30

Plankarta 2023-01-30

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-01-30

Beslut SBNAU 2023-02-13

**Beslutsexpediering**

Berörda myndigheter

Berörda sakägare

Berörda nämnder

---

**Justerande sign****Utdragsbestyrkande**

§ 29

Dnr 2022/282-4.2.2

## Upphävande av fyra stadsplaner vid Flädingsnäs 1:3 i Lessebo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta upphävande av stadsplaner för Flädingsnäs 1:3 och del av Lessebo 9:1.

### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i sydöstra Lessebo, Lessebo tätort, söder om Kostavägen. Syftet är att upphäva delar av gällande stadsplaner för Flädingsnäs 1:3 och del av Lessebo 9:1 då markinnehavet i dagsläget inte överensstämmer med verkligheten. Syftet är även att möjliggöra ett markbyte genom lantmäteriförrättning där del av den privata fastigheten Flädingsnäs 1:3 överläts till kommunen för att säkerställa gång- och cykelvägen utmed sjön Läen. Samtidigt som del av Lessebo 9:1 som ägs av kommunen överläts till Flädingsnäs 1:3. Därför är avsikten att upphäva delar av stadsplaner för att möjliggöra ett genomförande av lantmäteriförrättning. Upphävandet i sig innebär dock ingen förändring av den fysiska miljön eller markanvändning inom området.

Upphävandet handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 27–32 §§ ”Antagande av en detaljplan”.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut 2022-12-06 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande för det utpekade området. Upphävandet har varit föremål för samråd och granskning. Under dessa gavs statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs åter möjlighet att lämna synpunkter. Samrådsredogörelse har sammanställts efter samrådet och efter granskningen har en granskningsredogörelse sammanställts. Planförslaget har så långt möjligt tagit hänsyn till inkomna synpunkter och förbättrats utan att förändra själva ursprungstanken med förslaget.

### Konsekvenser

Upphävandet av stadsplanerna antas inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Inga kända fornlämningar, natur- eller skyddsvärden finns i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-07

Planbeskrivning 2023-02-13

Plankarta 2023-02-13

Granskningsredogörelse 2023-02-13

Beslut SBNAU 2023-02-20

**Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr 2023/5-4.2.2

## Upphävande av tre stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 vid reningsverket, Lessebo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta upphävande av stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 vid reningsverket.

### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget väster om Brogatan, i den västra delen av Lessebo samhälle. Syftet är att upphäva delar av gällande stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 då markinnehavet i dagsläget inte överensstämmer med verkligheten. Syftet är även att möjliggöra ett markbyte genom lantmäteriförrättning där del av den privata fastigheten Flädingsnäs 1:3 överläts till kommunen. Samtidigt som del av Lessebo 9:1 som ägs av kommunen överläts till Flädingsnäs 1:3. Därför är avsikten att upphäva delar av stadsplaner för att möjliggöra ett genomförande av lantmäteriförrättning. Upphävandet i sig innebär dock ingen förändring av den fysiska miljön eller markanvändning inom området.

Upphävandet av stadsplanerna bedöms kunna handläggas med ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL).

### Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut 2023-01-10 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande för det utpekade området. Upphävandet har varit föremål för samråd. Under samrådsskedet gavs statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs åter möjlighet att lämna synpunkter. Samrådsredogörelse har sammanställts efter samrådet och inga negativa synpunkter har inkommit. Planförslaget har så långt möjligt tagit hänsyn till inkomna synpunkter från berörda myndigheter och förbättrats utan att förändra själva ursprungstanken med förslaget.

### Konsekvenser

Upphävandet av stadsplanerna antas inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Inga kända fornlämningar, natur- eller skyddsvärden finns i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-07

Planbeskrivning 2023-02-13

Plankarta 2023-02-13

Samrådsredogörelse 2023-02-13

Beslut SBNAU 2023-02-13 § 20

**Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 31

Dnr 2023/4-1.2.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

### Bakgrund

Under perioden 2023-01-17 – 2023-02-12 har beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens 2022-08-22 § 80 antagna delegationsordning.

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-02-13  
Tjänsteskrivelse 2023-02-13

§ 32

Dnr 2023/3-1.2.7

## Delgivningar och rapporter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen	Missivbrev uppföljning av 2020 års granskning avseende budgetprocessen (2023-01-23) Uppföljande granskning 2022 revisionsrapport (2023-01-23)
Förvaltningsrätten	Skrivelse till myndigheter ang. digital inlämningstjänst (2023-01-30)
Länsstyrelsen i Kronobergs län	Beslut gällande tillstånd till ändring av kyrkligt kulturminne, trädvårdsplan för Ljuders kyrkogård, Lessebo kommun, dnr. 433-1139-2022 (2023-01-31)
Konkurrensverket	Brev till kommuner om utbyggnad av laddinfrastruktur (2023-02-02)
Räddningstjänsten östra Kronoberg	Föreläggande om upptäckta brister i brandsäkerhet efter tillsyn av RÖK (2023-01-26)
Mark- och miljödomstolen	Växjö TR P 5073-22 Dom 2023-01-10 (2023-02-02)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-13

§ 33

Dnr 2023/7-1.2.6

## Övrigt

Inga övriga frågor behandlades på sammanträdet.