

Granskningsutlåtande

Detaljplan Kosta 1:16 Kosta 13:6 m.fl., Kosta
samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering

1. Innehållsförteckning

1.	Innehållsförteckning	2
2.	Granskningens genomförande	3
3.	Detaljplanens genomförande	3
4.	Redovisning av synpunkter, erinran och förslag	3
5.	Inkomna synpunkter	3
1.	Lantmäteriet	3
	KOMMUNENS KOMMENTAR	4
2.	Länsstyrelsen	4
	KOMMUNENS KOMMENTAR	5
3.	E.ON	5
	KOMMUNENS KOMMENTAR	5
4.	Skogsstyrelsen	5
	KOMMUNENS KOMMENTAR	5
5.	Wexnet AB	5
	KOMMUNENS KOMMENTAR	5
6.	Kommunstyrelsen	5
	KOMMUNENS KOMMENTAR	5

2. Granskningens genomförande

Förslaget till detaljplan Kosta 1:16, 13:6 m.fl. har varit ute på granskning under perioden 14 nov 2023 till och med 5 dec 2023. Efter granskningen ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

3. Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under granskningstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot sex yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

5. Inkomna synpunkter

1. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-11-13) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Överlag bra sammanfattning. Lantmäteriet noterar dock att Kosta 13:7, Kosta 13:10 och Kosta 25:1 står som ej möjliga att dela med anledning av fastigheternas storlek. Minsta fastighetsstorlek inom fastigheterna, enligt planförslaget, är dock 800 kvadratmeter, vilket är mindre än hälften av fastigheternas areal idag. Storleken är därmed inte ett hinder för delning av dessa. Kosta 29:1 får utökad användning, texten under "Övrigt" ska väl då uppdateras för att vara konsekvent.

Delar av planen som bör förbättras

ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR I STÄLLET

Ej uppdaterat trots att det står i samrådsredogörelsen.

GRUNDKARTA

I planbeskrivningen omnämns flera gator, men det framgår inte av grundkartan var dessa ligger (namnen har försvunnit sedan samrådet). För att underlätta för berörda bör det framgå av plankartan var de aktuella gatorna ligger. Även flera lager som enligt teckenförklaringen ska finnas i grundkartan saknas (bland annat körbanekanter, gång- och cykelvägar, höjdkurvor och ledningsrätter). Komplettera detta.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER

Enligt Boverkets rekommendationer i BFS 2020:6 ska användningen Centrum redovisas med brun färg (här enbart i listan bland planbestämmelser).

BEFINTLIGT

Ska första ordet i sista meningen på sida 9 i planbeskrivningen istället vara "Gemensamhetsanläggningen"?

KOMMUNENS KOMMENTAR

Fastighetskonsekvensbeskrivningen har uppdaterats till att fastigheterna Kosta 13:7, Kosta 13:10 och Kosta 25:1 kan delas, och att det beskrivs under "övrigt" att Kosta 29:1 även får utökad användning.

Plankartan har uppdaterats gällande genomförandetid till att beskrivas i år istället för månader.

Plankartans grundkarta har uppdaterats till att inkludera vägnamn och andra lager som saknats.

Plankartans teckenförklaring har uppdaterats enligt Boverkets rekommendationer i BFS 2020:6, där Centrum nu redovisas med brun färg.

Första ordet i sista meningen på sida 9 i planbeskrivningen har uppdaterats till "Gemensamhetsanläggningen", då det varit en felskrivning.

2. Länsstyrelsen

Syftet med detaljplanen är att genom detaljplaneändringar, möjliggöra för centrumverksamhet och bostäder i form av flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön som planen berörs av. Genom planändringen kommer de idag ej bebyggda fastigheterna bättre integreras med intilliggande bebyggelse. Syftet med detaljplanen är också att uppdatera gällande detaljplaner till nuvarande användningar, för att de ska stämma överens med dagens verkliga situation.

AKTUALITET OCH ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt 5 kap. 7 § PBL och att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33§ p.5 PBL.

LÄNSSTYRELSENS SYNPKUNKTER – PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inga kvarvarande synpunkter avseende ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL. Synpunkter om buller, dagvatten samt riksintresset för kulturmiljö har nu tillgodosetts genom ändringar på plankartan samt förtydliganden i planbeskrivningen.

ÖVRIGA FRÅGOR

Länsstyrelsen vill här uppmärksamma om att strax söder om nu aktuellt område har en stenyrxa tidigare hittats (L1955:7522), varför kommunen vid exploatering bör vara vaksam och om något av forntida karaktär påträffas, avbryta arbetet och omedelbart kontakta Länsstyrelsen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

3. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

4. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

5. Wexnet AB

Wexnet har inga synpunkter på detaljplanen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har några synpunkter på förslaget till detaljplan.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

*Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen*