

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, mån 18 september 2023 kl. 13:00-17:00
Beslutande	Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf §§ 102-113 Ingegärd Widerström (m) Frederik Kjellson (m) Lars-Erik Winroth (sd) Monica Johansson (s) tjug ersättare Annette Åstrand (s) §§ 102-104, 107-109 Per-Inge Olsson (kd) Robin Lenz (v) Björn Zethraeus (v) tjug ersättare §§ 105-106, 110-114
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Carl Hägerwall Stein, fastighetschef § 104 Zlatko Agic, förvaltningsekonom §§ 104, 107-108 Sara Wolf, servicechef § 109 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 105-106 Björn Zethraeus (v), närvarande ersättare §§ 102-104, 107-109
Utses att justera	Lars-Erik Winroth
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2023-09-18 17:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 102-114 Neira Dedic Ordförande _____ Anders Palmengren Justerande _____ Lars-Erik Winroth

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-18		
Datum för anslags uppsättande	2023-09-19	Datum för anslags nedtagande	2023-10-10
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		
Underskrift	_____ Neira Dedic		

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 102	Val av justerare		3
§ 103	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 104	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2023/10-1.2.7	5
§ 105	Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1	2023/181-4.2.2	6 - 7
§ 106	Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl	2023/182-4.2.2	8
§ 107	Kontroll av dataskyddsefterlevnad för samhällsbyggnadsnämnden 2023	2023/111-1.9.2	9
§ 108	Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden augusti 2023	2023/189-1.4.1	10 - 11
§ 109	Redovisning av utredning angående yttre skötsel	2023/73-1.3.2	12
§ 110	Grundläggande granskning av revisionen 2023	2023/203-1.8.1	13
§ 111	Beslut i ärende om bostadsanpassningsbidrag	2023/148-8.10.1	14 - 15
§ 112	Redovisning av delegationsbeslut	2023/4-1.2.3	16
§ 113	Delgivningar och rapporter	2023/3-1.2.7	17 - 18
§ 114	Övrigt	2023/7-1.2.6	19

§ 102

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars-Erik Winroth (sd) till att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

§ 103

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 104

Dnr 2023/10-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, fastighetschef Carl Hägerwall Stein samt verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Information ifrån plangruppen
- Jaktområden
- Stationshuset i Hovmantorp
- Bruno Mathsson husen – renovering
- Radonmätningar
- Chikan Stora vägen
- SBNAU flytta

§ 105

Dnr 2023/181-4.2.2

Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplan för Däcket 2 och Hovmantorp 7:1 på samråd.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Däcket 2, Jonathan Gyllin, i Hovmantorp önskar utöka sin fastighet och köpa del av kommunens fastighet Hovmantorp 7:1. För att detta ska vara möjligt krävs en planändring.

Planavtal kommer tecknas med den sökande som reglerar kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. När detaljplanen har vunnit laga kraft tecknas ett köpeavtal med den sökande.

Kostnader som den sökande ska stå för.
Framtagande av detaljplan
Köp av mark: 75 kr/kvm
Fastighetsregleringen: Kostnad fastställs av Lantmäteriet.

Bakgrund

Planområdet omfattar delar av fastigheten Hovmantorp 7:1 som ägs av Lessebo kommun och är beläget i den västra delen av Hovmantorps tätort.

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Däcket 2 med totalt cirka 540 kvm i nordlig och östlig riktning. Förändringen innebär att del av fastigheten Hovmantorp 7:1 som ägs av kommunen, säljs till sökande.

Området är sedan tidigare detaljplanelagt och omfattas av två detaljplaner. Den ena planen för fastigheten Däcket 2 är lagakraftvunnen år 1976 och medger bostadsändamål i en våning. Den andra planen för del av fastigheten Hovmantorp 7:1 är lagakraftvunnen år 1976 och anger allmän platsmark med park som användningsbestämmelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-26
Planavtal 2023-06-26
Planbeskrivning 2023-08-09
Plankarta 2023-08-09
Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-08-08
Beslut SBNAU 2023-09-11 § 81

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign**Utdragsbestyrkande**

§ 106

Dnr 2023/182-4.2.2

Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl. på samråd.

Ärendebeskrivning

För att nå kommunens mål att bli 10 000 invånare krävs det möjlighet till nya bostäder. Planområdet omfattar fastigheterna Kosta 1:16, Kosta 13:6 samt fastigheter i närliggande kvarter.

Syftet med detaljplanen är att genom detaljplaneändringar, möjliggöra för centrumverksamhet och bostäder i form av flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön som planen berörs av. Genom planändringen kommer de idag ej bebyggda fastigheterna bättre integreras med intilliggande bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är också att uppdatera gällande detaljplaner till nuvarande användningar, för att de ska stämma överens med dagens verkliga situation

Bakgrund

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Kosta tätort. Fastigheten Kosta 1:5 regleras av en byggnadsplan från år 1973. Fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6 ägs idag av AB Lessebohus, men kommer under planprocessen att köpas av Lessebo kommun. Kosta 1:16, Kosta 13:6, samt resterande fastigheter (Kosta 3:46, Kosta 25:1, Kosta 36:71, Kosta 30:1, Kosta 13:10, Kosta 19:1, Kosta 36:11, Kosta 36:14, Kosta 36:15, Kosta 31:1, Kosta 3:83, Kosta 36:10, Kosta 33:1, Kosta 32:1, Kosta 13:7, Kosta 13:5 och Kosta 29:1) är sedan tidigare detaljplanelagda och omfattas av en detaljplan som blev lagakraftvunnen år 1950.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-09-01
Plankarta 2023-09-05
Planbeskrivning 2023-09-04
Beslut SBNAU 2023-09-11 § 82

Beslutsexpediering

Berörda sakägare
Berörda myndigheter
Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

Dnr 2023/111-1.9.2

Kontroll av dataskyddsefterlevnad för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbeta i enlighet med Sydarkiveras rekommendationer.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Den personuppgiftsansvarige (varje nämnd/styrelse) är ansvarig för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt art 37 GDPR måste personuppgiftsansvariga myndigheter ha utsett ett dataskyddsombud för sin verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden har utsett Sydarkivera.

Dataskyddsombudet tar årligen fram en självvärderingsenkät som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad.

Återkopplingen från Sydarkivera visar att uppfyllelsen i flera delar är god. Brister finns framför allt gällande rutin för konsekvensanalys, som kommer att tas fram gemensamt för hela kommunen under hösten. Samtliga nämndsekreterare ser också gemensamt över de rutiner som finns för att uppfylla de registrerades rättigheter.

Beslutsunderlag

Rapport från Sydarkivera 2023, daterad 2023-06-09
Tjänsteskrivelse 2023-08-29
Beslut SBNAU 2023-09-11 § 83

Beslutsexpediering
Sydarkivera

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 108

Dnr 2023/189-1.4.1

Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden augusti 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsbokslutet.

Ärendebeskrivning

Resultatet för samhällsbyggnadsnämnden efter 8 månader är +4 miljoner kr. Helårsprognosen är +2,2 miljoner kr.

Året började med en vattenskada på förskolan Tuvan i Hovmantorp. Uttorkning har genomförts fram till sommaren och återställning sker i höst. I februari inträffade en brand i stationshuset i Hovmantorp. Sanering efter branden och spärrmålning är genomförd. Återställning inomhus anpassas efter hur byggnaden ska användas i framtiden. Ombyggnad av före detta slöjdbyggnaden vid Lustigkullaskolan färdigställdes i augusti. Om- och tillbyggnaden av Nyängskolan pågår med ett beräknat färdigställande efter årsskiftet.

Nybyggnaden av Skruvs vattenverk pågår och beräknas vara driftklar i slutet av 2024.

Gator och ledningar för södra Hovmantorp etapp 1 pågår och beräknas vara färdigställt i november och därmed startar försäljningen av de 9 nya villatomterna.

Försäljningen av Lessebohus lägenheter genomfördes under maj och därmed har vårt uppdrag minskat och personalstyrkan för yttre skötsel minskas med 2 personer genom pensionsavgångar. Elstöd till Lessebo kommun beviljades under juni månad. Stödet blev 5,9 miljoner kronor, varav 1,9 miljoner har tillförts VA:s resultat och resterande har bokförts inom kommunlednings-förvaltningen.

Elpriset har haft en positiv utveckling där den rörliga delen (10% av vår förbrukning) har landat på 0,8 – 1,1 kr/kWh hittills i år. Budgeten var 2,6 kr/kWh. Priset ser stabilt ut under resten av året och vår bundna del kvarstår på ca 90% till och med augusti-24 eftersom kommunkoncernens totala förbrukning har minskat.

Bakgrund

Två gånger om året presenteras en delårsrapport för nämnden. Redovisningen ska godkännas av nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt reglemente antaget 2023-06-19 § 69 efter varje tertiäl och verksamhetsår, lämna rapport över verksamhet och ekonomi till kommunfullmäktige.

Vid ett negativt prognostiserat utfall jämfört med årsbudgeten ska nämnden upprätta en handlingsplan för att beskriva de åtgärder som ska vidtas för att uppnå en budget i balans. Handlingsplanen ska presenteras för kommunstyrelsen senast nästkommande kommunstyrelsesammanträde, om inte särskilda skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2023-08 (2023-09-13)

Särredovisning VA (2023-09-13)

Tjänsteskrivelse 2023-09-05

Tjänsteskrivelse 2022-09-14

Beslut SBNAU 2023-09-11 § 84

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign**Utdragsbestyrkande**

§ 109

Dnr 2023/73-1.3.2

Redovisning av utredning angående yttre skötsel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och servicechef Sara Wolf presenterar kartbilder enligt beslutsunderlag. Kartbilderna visar ytor som klipps och ska sluta klippas av serviceenheten för att effektivisera verksamheten men också möta önskemålen om mer ängsmark i kommunen. Totalt beräknas de ytor som ska sluta klippas innebära en effektivisering på cirka 32 h per vecka (trimning, Lessebo hus samt flytt av maskiner ej inräknat).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-05

Kartbilder 2023-09-14

Beslut SBNAU 2023-09-11 § 85

§ 110

Dnr 2023/203-1.8.1

Grundläggande granskning av revisionen 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Presidiet är inbjudna till ett möte med revisorerna den 13 oktober. För att alla i nämnden ska få säga sitt har revisorerna även skickat frågor till samhällsbyggnadsnämnden för att diskuteras på sammanträdet 2023-09-18. Presidiet antecknar och tar med sig nämndens synpunkter till mötet i oktober.

Beslutsunderlag

Frågor som ska besvaras av nämnden 2023-09-11
Tjänsteskrivelse 2023-09-11

§ 111

Dnr 2023/148-8.10.1

Beslut i ärende om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 5 och intyg av arbetsterapeut daterat 2022-06-16, bevilja bidrag för tröskelplåt och handtag vid entré.
2. Delvis bevilja bidrag för asfaltering av uppfart vid garage med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 5 & 8
3. Bevilja bidrag om högst 4500kr.

Motivering

Handläggare har genomfört hembesök hos sökande och undersökt möjligheten att genomföra åtgärder och ifall det finns lagstöd till dessa.

Åtgärderna för att tröskelplåt och handtag vid entré är åtgärder som behövs för att bostaden skall anses vara ändamålsenlig för sökande enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 5. Asfaltering av uppfart räknas enligt bostadsanpassningslagen (2018:222) §8 stycke 2 som eftersatt underhåll och är generellt en åtgärd som inte kan beviljas bostadsbidrag för.

Man har dock åtgärdat ett tillgänglighetsproblem vid asfalteringen och byggt bort en höjdskillnad på ca 10 cm vid garaget för att göra garaget tillgängligt. Denna åtgärd anser samhällsbyggnadsnämnden är förenlig med bostadsanpassningslagen §5 och är nödvändig för att sökande ska kunna ta sig in i sitt garage.

Om men ramp skulle monterats för att åtgärda höjdskillnaden så hade denna med en lutning 1:20 varit 2 meter lång. Det är då rimligt att lämna bidrag för samma 2m asfaltering av uppfarten. Detta resulterar i ett bidrag om 2750 kr för asfaltering av uppfart. Övrig del avslås med stöd av att asfalteringen behövs på grund av eftersatt underhåll.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2023-06-12 med ansökan om bostadsanpassningsbidrag för flertalet åtgärder i hemmet. Sökande önskar få en tröskelplåt monterad vid entré för att göra entrén tillgänglig. Sökande önskar ett handtag monterat på ytterdörr. Sökande önskar bidrag för asfaltering av uppfart.

Beslutsunderlag

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag 2023-06-12
Faktura asfaltering 2022-10-19

Tjänsteskrivelse 2023-09-14

Beslutsexpediering
Sökande

Justerande sign**Utdragsbestyrkande**

§ 112

Dnr 2023/4-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Bakgrund

Under perioden 2023-08-05 – 2023-09-11 har beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens 2022-08-22 § 80 antagna delegationsordning.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-09-11

Tjänsteskrivelse 2023-09-11

§ 113

Dnr 2023/3-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen
/Kommunfullmäktige

Beslut KS 2023-08-15
Planuppdrag för Rislycke 1:18, Kosta (2023-08-16)
Beslut KS 2023-08-15
Planuppdrag för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp (2023-08-16)
Beslut KS 2023-08-15
Planuppdrag för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl, Kosta (2023-08-16)
Beslut KSAU 2023-08-29
Beredning av medborgarförslag angående farthinder på Storgatan i Hovmantorp (2023-08-29)
Beslut KF 2023-06-19
Inkommet medborgarförslag angående farthinder på Storgatan i Hovmantorp (2023-08-29)
Beslut KS 2023-08-15
Försäljning av bostadsmark del av Hovmantorp 7:1 (2023-08-16)

Regeringskansliet

Tillfällig allmän flaggdag 15e september 2023 för att högtidlighålla kung Carl XVI Gustaf - Sveriges statschef i 50 år (2023-08-30)

Länsstyrelsen i
Kronobergs län

Länsstyrelsens beslut gällande Härden 9 m.fl. (2023-08-23)
Länsstyrelsens beslut om detaljplanen för Hackan 2 m.fl. (2023-08-23)
Beslut gällande anmälan om ändring av verksamhet, installation av bergvärmeanläggning på Lessebo avloppsreningsverk (2023-08-29)
Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med anläggning av

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

jordkabel för el och rasering av luftledning
inom del av fastigheten Transjö 1:29
(2023-09-07)

Söderberg&Partners

Viktig information gällande
skaderegleringstjänster för QBE avseende
VA-försäkringen (2023-09-01)

Polismyndigheten

Tillstånd från polisen angående
sprängning - Kronobergs län (2023-08-31)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-11

§ 114

Dnr 2023/7-1.2.6

Övrigt

Lars-Erik Winroth (sd) informerar om att EU har beslutat om att alla fastigheter ska energieffektiviseras och frågar om förvaltningen tagit del av denna information. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson svarar att han inte har information i nuläget men att det pågår ett arbete om att ta fram ett energi- och klimatpolitiskt program tillsammans med Energikontor syd.

Frederik Kjellson (m) har nåtts om önskemål om att man bör hålla efter kajor i Lessebo tätort. Det hade varit bra om kommunens skyddsjägare kan dra i gång några kråkfällor. Axelsson svarar att förvaltningen tar med sig frågan.