

§ 51

Dnr 2024/100-4.2.2

## Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 på samråd.

### Ärendebeskrivning

Intresse finns från fastighetsägare att nyttja del av fastigheten ”Kosta 36:102” för tillfällig vistelse, i form av en sammanhängande byggnad i form av hotell/vandrarhem, som komplement till befintliga boendeformer på campingområdet. Tanken är att rum ska kunna hyras ut som komplement till befintliga övernattningsmöjligheter i tätorten, men även som övernattningsmöjligheter för barn och unga under exempelvis sportläger.

Fastighetsägaren äger idag fler fastigheter i omgivande område, bland annat fastigheter med campingverksamhet. Med en ändring av detaljplanen kan området användas för tillfällig övernattnig i fler former än idag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

Tillägg Planbeskrivning 2024-04-09

Tillägg Plankarta 2024-04-09

Tillägg Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-04-09

Detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 2001-06-18

### Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande