

Undersökning om betydande miljöpåverkan

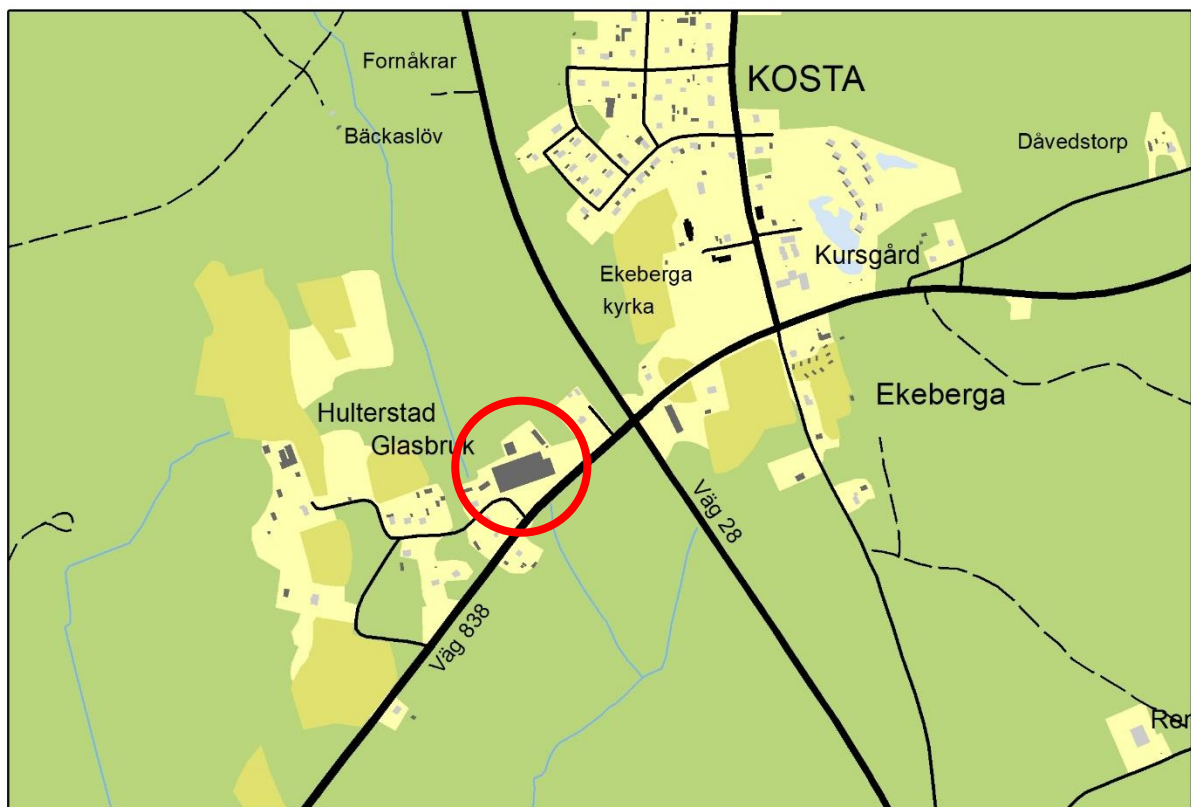
Detaljplan för fastigheten Hulterstad 2:3 och del av 1:34

Hulterstad by, Kosta
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte och huvuddrag

Den befintliga detaljplanen pekar ut planområdet för industri. Planförslagets syfte är att möjliggöra handelsverksamhet på fastigheten Hulterstad 2:3.



Planområdets läge markerat med rött.

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?		X			Det bedrivs redan idag handel på fastigheten genom ett tillfälligt bygglov.
Ökad exploatering?			X		Genom den nya detaljplanen kommer mer mark av fastigheten att kunna tas i anspråk. Med tanke på att det har funnits ett glasbruk i området har en <i>översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2018-03-14</i> samt en <i>kompletterande miljöteknisk undersökning Hulterstad 2:3. F.d. Sea Glasbruk, Kosta, 2023-05-16</i> tagits fram. Den kompletterande miljötekniska utredningen har inför detaljplanens förnyade granskning kompletterats med åtgärdsförslag som bedöms lämpliga och ekonomiskt genomförbara.
Behov av följdinvesteringar?		X			
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Varken riksintresset för kommunikationer (väg28), försvarets riksintresse (krav på hinderfrihet) eller riksintresset för kulturmiljövården (G32) bedöms att påverkas.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB			X		Området berörs av strandskydd vilket upphävs för hela planområdet. Det särskilda skälet för upphävandet är att Området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X			
Ekologiskt känsliga områden	X				Det kan finnas en viss risk för spridning av föroreningar i samband med saneringsarbeten. Under förutsättning att denna risk beaktas och förebyggs bedöms ett genomförande av detaljplaneförslaget som positivt för Valpabäcken och vattenmiljöer nedströms.
Fornlämningar, Byggnadsminne		X			
Skyddsavstånd		X			Längs med väg 838 gäller en byggnadsfri zon på 12 meter som tillgodoses av planförslaget.
ÖP/FÖP		X			Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?	X				Åtgärder som föranleder mark- och schaktarbeten får inte genomföras förrän markens lämplighet säkerställts genom att markföroreningar sanerats till en nivå motsvarande mindre känslig markanvändning. Anmälan om saneringsåtgärd/er görs till Länsstyrelsen. Det bedöms som positivt att marken saneras.

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
MILJÖEFFEKTER					
Mark	X				Nybyggnation samt mark- och schaktarbeten kräver en sanering av markföroreningarna inom planområdet.
Luft och klimat		X			
Vatten			X		I samband mark- och schaktarbeten behöver hänsyn tas till Valpabäcken som kulverterats i höjd med planområdet. Det behöver säkerställas att markföroreningar inte sprids till Valpabäcken.
Vegetation			X		Merparten av befintliga träd och buskar på fastighetens norra del kommer i samband med saneringsarbetena tas ned.
Djurliv		X			Enligt Artdatabanken har inga observationer på rödlistade arter gjorts inom planområdet.
Landskapsbild/stadsbild		X			
Miljöpåverkan på omgivningen			X		I samband med exploatering eller ombyggnation på fastigheten behöver hänsyn tas till Valpabäcken för att säkerställa att inga eventuella föroreningar sprids till bäcken och dess recipient.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			Planområdet ligger inte inom riskzonen för höga bullervärden utifrån att området ska användas till handel. Trafiken till och från fastigheten bedöms endast ökas marginellt.
Ljus		X			
Säkerhet (Innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området. Detaljplanen ligger inom 130 meter till riksväg 28, som är så kallad rekommenderad farlig gods led.

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		X			Området är redan ianspråktaget och ligger i anslutning till befintlig infrastruktur.
Naturresurser		X			
Transporter			X		Om verksamheten utökas kan antalet transporter till och från området öka. Dock kommer ökningen vara marginell eftersom handelsverksamhet bedrivs inom planområdet redan idag.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			
Närmiljö för boende inom området		X			
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			

SYNPUNKTER	POSITIV PÅVERKAN	PÅVERKAS EJ	KAN PÅVERKAS NEGATIVT	BETYDANDE PÅVERKAN	KOMMENTARER
MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö	X				Markföroreningarna inom planområdet kommer att saneras, vilket är positivt sett till miljö kvalitetsmålet "giftfri miljö".
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag	X				Markföroreningarna inom planområdet kommer att saneras, vilket är positivt sett till miljö kvalitetsmålet "levande sjöar och vattendrag".
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö	X				Planändringen innebär att befintlig verksamhet inom planområdet kan fortleva, vilket är positivt utifrån resurshushållning.
16. Ett rikt växt- och djurliv		X			

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget innebär ingen större förändring i hur området kommer användas i förhållande till dagens läge. Det finns redan idag bebyggelse i planområdet och den aktuella planändringen handlar om att denna bebyggelse ska kunna fortsätta användas som handel.

För att kunna erhålla mark- eller bygglov som medför mark- eller schaktarbeten måste berörda markföreningar inom planområdet saneras. Inför framtida mark-, schakt- och saneringsarbeten ska dessa anmälas till tillsynsmyndigheten. Avseende markföreningarna inom planområdet har åtgärdsförslag som bedöms lämpliga och ekonomiskt genomförbara tagits fram inför den förnyade granskningen av planhandlingarna.

Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser förutom att biltrafiken till området kan tänkas öka, men då det redan idag bedrivs handel i området anses detta vara en marginell ökning.

Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
2019-02-22, rev 2024-02-26

Sofia Edlund Renbjörk
Planarkitekt
Lessebo kommun

Eva Djupfors
Landskapsarkitekt
Vatten och Samhällsteknik AB